

Száma: HAJ/10709-4/2024.

**Előkészítők:** Nagy Imre irodavezető, Kéki Krisztián költségvetési csoportvezető, Kónyáné Veres Mária pályázatkezelési ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### „VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése” III. tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Hajdúnánáson” [VP6-7.2.1.1-21] című pályázatának megvalósításához kapcsolódóan „VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése” III. tárgyban 2024. március 18. napján a Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával nyílt közbeszerzési eljárást indított a tárgyban megjelölt címmel az EKR rendszerben.

A szabályosság és a szakszerűség biztosítására való tekintettel a Közbeszerzés Szabályzat IV. 5. bekezdésében foglaltak szerint kiválasztott **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó** került bevonásra az eljárás lefolytatásához. Az eljárás lefolytatásához bevont **Dr. Berecz Orsolya Kft.** koordinálásával előkészítésre kerültek a közbeszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges eljárási cselekmények, beleértve a közbeszerzési eljárás megindítását.

A közbeszerzési eljárás előkészítésében és az ajánlatok értékelésében részt vevő személyek a Kbt. 27. § (3) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve: **Dr. Berecz Orsolya** a Dr. Berecz Orsolya Kft. ügyvezetője, mint felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, és mint jogi szakterület, **Kéki Krisztián**, mint pénzügyi szakterület, valamint **Nagy Imre**, mint közbeszerzés tárgya szerinti szakterület képviselője vett részt a Bíráló Bizottság munkájában. A Bíráló Bizottság tagjai összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot megtették.

#### **A közbeszerzés tárgyát az alábbi műszaki tartalom képezte:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő 0366, 0912, 01009, és 039 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági utak rendbetételét tervezi megvalósítani a közút csatlakozással érintett 0882 és 0482/3 helyrajzi számú utakat érintve. A 0366 és 0912 hrsz-ú utakon 781,88 méter hosszú szakaszon szilárd burkolatú (beton) útszakasz kiépítése történik, a 01009 és 039 hrsz-ú utak esetében pedig 1495,7 méter hosszan útstabilizálás valósul meg.

A projekt keretében tehát 2 helyszínen betonburkolt, 2 helyszínen pedig stabilizált út kerül kialakításra. A kijelölt utak külterületi mg-i területeket feltáró utak, melyek a környező mg-i területek és telephelyek megközelítését biztosítják. Az útszakaszok vízelvezetéséhez közvetlenül kapcsoló csatornaépítési munkák is megvalósulnak.

A közbeszerzési eljárás során ajánlatkérő **2 részaajánlattételi** lehetőséget biztosított:

- 1 RÉSZ: a **0366 és 0912 hrsz-ú külterületi utak** fejlesztése
- 2 RÉSZ: a **039 és 01009 hrsz-ú külterületi utak** fejlesztése

Ajánlatkérő 2024. március 18. napjától a közbeszerzési dokumentumokat teljeskörűen és térítésmentesen bocsátotta az ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően [www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu) honlapról letölthetően.

Az ajánlati felhívás módosítására nem került sor. Az ajánlati felhívásban meghatározott határidőig, 2024. április 03. (szerda) 11.00 óráig hat (6) ajánlattevő részéről (12) ajánlat került az EKR-ben benyújtásra.

A megajánlásokat az EKR rendszer által generált bontási jegyzőkönyv, a pontozást pedig a pontozási táblázat tartalmazza. A **bontási jegyzőkönyv** és a **pontozási táblázat** jelen előterjesztés **mellékletét** képezi.

### Érvényes, megfelelő ajánlat, szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevő:

#### Az **1. RÉSZAJÁNLAT** TEKINTETÉBEN:

Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfelelőségi, érvényességi és alkalmassági szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy:

- a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján a **Magyar-Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (4244 Újfehértó Határ Út 59.) tette a legkedvezőbb ajánlatot.
- közbeszerzési-jogi szempontból a **Magyar-Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (4244 Újfehértó Határ Út 59.) ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata a hiánypótlást követően hiánytalan, megfelelő, érvényes és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése alapján az ajánlatok értékelését követően az eljárás bírálati szakaszában csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot. Emiatt Ajánlatkérő az alábbi ajánlattevő ajánlatának bírálatát nem végezte el, annak érvényességét nem vizsgálta:

- **Szilvási Bau Korlátolt Felelősségű Társaság** (3400 Mezőkövesd Eper Utca 51.)
- **SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság** (4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós Utca 1.)
- **VJD TRANS Korlátolt Felelősségű Társaság** (4242 Hajdúhadház, Béke u. 159.)
- **NÁMOR-ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (4405 Nyíregyháza Bognár Utca 32.)
- **KOVÁCS BAU-TRANS Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1067 Budapest Eötvös Utca 19.fszt.7.)

#### A **2. RÉSZAJÁNLAT** TEKINTETÉBEN:

Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfelelőségi, érvényességi és alkalmassági szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy:

- a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján a **NÁMOR-ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (4405 Nyíregyháza Bognár Utca 32.) tette a legkedvezőbb ajánlatot.
- közbeszerzési-jogi szempontból a **NÁMOR-ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (4405 Nyíregyháza Bognár Utca 32.) ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata a hiánypótlást követően hiánytalan, megfelelő, érvényes és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése alapján az ajánlatok értékelését követően az eljárás bírálati szakaszában csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot. Emiatt Ajánlatkérő az alábbi ajánlattevő ajánlatának bírálatát nem végezte el, annak érvényességét nem vizsgálta:

- **Szilvási Bau Korlátolt Felelősségű Társaság** (3400 Mezőkövesd Eper Utca 51.)
- **SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság** (4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós Utca 1.)
- **VJD TRANS Korlátolt Felelősségű Társaság** (4242 Hajdúhadház, Béke u. 159.)
- **KOVÁCS BAU-TRANS Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1067 Budapest Eötvös Utca 19.fsz.7.)

Érvénytelen ajánlat:

- **Magyar-Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (4244 Újfehértó Határ Út 59.)

Ajánlattevő a 2024. május 16. napján kiküldött 1. sz. árandokoláskérést határidőben nem teljesítette, így Ajánlattevő nem igazolta, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

A Kbt. 72. § (3) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73.§ (2) bekezdés alapján (az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz).

**A Bíráló Bizottság az eljárás eredményessége és a nyertes ajánlattevő tekintetében az alábbi megállapításokat terjeszti a Döntéshozó elé:** (a Bíráló Bizottság munkájáról készült jegyzőkönyv az előterjesztés **mellékletét** képezi):

Az eljárást javasolja eredményessé nyilvánítani, mivel a rendelkezésre álló pályázati forrás elegendő pénzügyi fedezetet biztosít az ajánlati árra. Továbbá az eljárás nyertesének javasoljuk megkötni a szerződést az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel az alábbi ajánlati értékekkel:

**Az 1. RÉSZAJÁNLAT** TEKINTETÉBEN:

(A rendelkezésre álló fedezet összege: 109 407 239,- Ft)

Ajánlattevő neve: Magyar-Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4244 Újfehértó Határ Út 59.

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **83.826.330,- Ft**
2. M1.1.) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
3. M1.2.) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36
4. M2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36
5. EURO V. vagy annál korszerűbb környezetvédelmi osztályú teherszállító járművek alkalmazása a szerződés teljesítésében (min. 0 db, max. 3 db): 3
6. Kötelező 36 hónapon felül vállalt többlet jótállás időtartamban (min. 0, max 24 hónap): 24

**A 2. RÉSZAJÁNLAT** TEKINTETÉBEN:

(A rendelkezésre álló fedezet összege: 74 508 622,- Ft)

Ajánlattevő neve: NÁMOR-ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4405 Nyíregyháza Bognár Utca 32.

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **59.253.538,- Ft**
2. M1.1.) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
3. M1.2.) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36
4. M2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36

5. EURO V. vagy annál korszerűbb környezetvédelmi osztályú teherszállító járművek alkalmazása a szerződés teljesítésében (min. 0 db, max. 3 db): 3
6. Kötelező 36 hónapon felül vállalt többlet jótállás időtartamban (min. 0, max 24 hónap): 24

Tekintettel a Kbt. 27. § (4) bekezdésére, továbbá Ajánlatkérő Közbeszerzési Szabályzatának V. 9. pontjára tekintettel a Bírálóbizottság tagjai egyéni bírálati lapokat nem állítottak ki.

**A fentiek alapján a Bíráló Bizottság az alábbi döntések meghozatalára tesz javaslatot a döntéshozónak:**

1. A döntéshozó nyilvánítsa a **Magyar-Útépitő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4244 Újfehértó Határ Út 59.) ajánlatát az 1. rész tekintetében **érvényessé**.
2. A döntéshozó nyilvánítsa a **Magyar-Útépitő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4244 Újfehértó Határ Út 59.) ajánlatát a 2. rész tekintetében a Kbt. 73.§ (2) bekezdés alapján **érvénytelenné**.
3. A döntéshozó nyilvánítsa a **NÁMOR-ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 4405 Nyíregyháza Bognár Utca 32.) ajánlatát a 2. rész tekintetében **érvényessé**.
4. A döntéshozó nyilvánítsa a fenti tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé**.
5. A döntéshozó nyilvánítsa a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé** az 1. rész tekintetében a **Magyar-Útépitő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4244 Újfehértó Határ Út 59.) ajánlattevőt, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő nevéhez fűződik a legjobb ár-érték arányú ajánlat.
6. A döntéshozó nyilvánítsa a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé** a 2. rész tekintetében a **NÁMOR-ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 4405 Nyíregyháza Bognár Utca 32.) ajánlattevőt, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő nevéhez fűződik a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **Határozati javaslat**-okat:

#### **I.**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bíráló Bizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint a „**VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése**” III. tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lezáró döntését, mint döntéshozó az ajánlatok érvényessége tekintetében név szerinti szavazással az alábbiak szerint hozza meg:

1. A döntéshozó a **Magyar-Útépitő Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (székhelye: 4244 Újfehértó Határ Út 59.) az 1. részre vonatkozó ajánlatát **érvényessé** nyilvánítja.
2. A döntéshozó a **Magyar-Útépitő Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (székhelye: 4244 Újfehértó Határ Út 59.) a 2. részre vonatkozó ajánlatát a Kbt. 73.§ (2) bekezdés alapján **érvénytelenné** nyilvánítja.
3. A döntéshozó a **NÁMOR-ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (Székhelye: 4405 Nyíregyháza Bognár Utca 32.) a 2. részre vonatkozó ajánlatát **érvényessé** nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2024. június 11. - az ajánlattevők értesítése a döntésről

## II.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bíráló Bizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint a „**VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése**” III. tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lezáró döntését, mint döntéshozó az eljárás eredményessége tekintetében név szerinti szavazással az alábbiak szerint hozza meg:

1. A döntéshozó a „**VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése**” III. tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás 1. részét **eredményessé** nyilvánítja.
2. A döntéshozó a „**VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése**” III. tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás 2. részét **eredményessé** nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2024. június 11. - az ajánlattevők értesítése a döntésről

## III.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bíráló Bizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint a „**VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése**” III. tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lezáró döntését, mint döntéshozó az eljárás nyertese tekintetében név szerinti szavazással az alábbiak szerint hozza meg:

1. A döntéshozó a „**VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése**” III. tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás 1. része **nyertesévé** a **Magyar-Útépitő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4244 Újfehértó Határ Út 59.) ajánlattevőt nyilvánítja.
2. A döntéshozó a „**VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése**” III. tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás 2. része **nyertesévé** a **NÁMOR-ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 4405 Nyíregyháza Bognár Utca 32.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2024. június 11. - az ajánlattevők értesítése a döntésről

2024. július 08. - a szerződés megkötése

Hajdúnánás, 2024. június 05.

**Szólláth Tibor**  
polgármester